



Občina Šentrupert / Šentrupert Municipality



Številka: 032-0008/2026

Datum: 8. 6. 2026

28. redna seja Občinskega sveta Občine Šentrupert  
dne 17. 6. 2026

**GRADIVO**

za

\_\_\_\_ . točko dnevnega reda

**Zadeva:**

**SPREJEM ODLOKA O TRETJIH (3) SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŠENTRUPERT**

**Poročevalka:**

**Katarina DallaValle, URBI, d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana**

Priloge:

- 1x neuradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem prostorskem načrtu - OPN Občine Šentrupert;
- 1x Odlok o tretjih (3) spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Šentrupert (3SD OPN);
- 1x kartografski del Občinskega prostorskega načrta Občine Šentrupert (3SD OPN);
- 1x tabela 1;
- 1x tabela 3;
- 1x povzetek postopka priprave in sprejema 3SD Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert;
- 1x pregled sprememb 3SD Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šentrupert;

Občina Šentrupert / Šentrupert 5 / 8232 Šentrupert  
tel.: +386 7 34 34 600

[www.sentrupert.si](http://www.sentrupert.si) / [obcina@sentrupert.si](mailto:obcina@sentrupert.si)

davčna št.: 43936377 / matična št. 2241153000

- I. Predlagatelj:** Župan, Tomaž Ramovš
- II. Delovno telo, pristojno za obravnavo:** Odbor za okolje in prostor in gospodarske javne službe
- III. Vrsta postopka (enofazni/dvofazni/skrajšani):** dvofazni
- IV. Pravne podlage za sprejem:**
- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US, 102/24 – ZLV-K, 83/25 – ZOUL in 10/26),
  - Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2),
  - Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25 in 14/26),
  - Statut Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 2/26),
  - Poslovnik Občinskega sveta Občine Šentrupert (Uradno glasilo e-občine, št. 2/26).

**V. Predlog Sklepa:**

**Občinski svet Občine Šentrupert sprejme Odlok o tretjih (3) spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Šentrupert.**

**I. Namen in cilji sprejema dokumenta:**

Postopek priprave Tretjih (3) sprememb in dopolnitev občinskega podrobnega prostorskega načrta Občine Šentrupert (v nadaljevanju: 3SD OPN) poteka po postopku in na način, ki ga določa Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) v poglavju 4.1.2).

Namen priprave 3SD OPN je na pobudo zasebnega lastnika spremeniti namensko rabo prostora iz primarne (kmetijske) rabe (K2) in stavbnega zemljišča z namensko rabo Av (površine razpršene poselitve za zidanice in vinske kleti) v stavbno zemljišče za potrebe razvoja vinogradniškega turizma in nudenja lokalnih pridelkov ter storitev.

**II. Ocena finančnih in drugih posledic:**

Finančne posledice za občino so pozitivne (komunalni prispevek, NUSZ), saj gre za pobudo zasebnega investitorja v zvezi z ureditvami na tem območju.

**III. Obrazložitev:**

Občina je pripravila osnutek 3SD OPN v skladu s 47. čl. ZPNačrt, ki je objavljen na PIS, in v skladu s 47.a členom ZPNačrt posredovan nosilcem urejanja prostora.

V prvem mnenju nosilci urejanja prostora ugotovijo, kako so bile upoštevane njihove smernice ter predpisi iz njihove pristojnosti in podajo usmeritve za odpravo nepravilnosti. Opozorijo tudi na

morebitne pomanjkljivosti podatkov v prikazu stanja prostora z njihovega delovnega področja. Če nosilci urejanja prostora v 30 dneh ne dajo mnenj, se šteje, da na osnutek občinskega prostorskega načrta nimajo pripomb.

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, sodelujejo v postopku celovite presoje vplivov na okolje, v prvem mnenju podajo tudi svoje mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov občinskega prostorskega načrta na okolje z vidika njihove pristojnosti.

K osnutku 3SD OPN je priloženo okoljsko poročilo.

Na podlagi mnenja Ministrstva za okolje, podnebje in energijo, št. 35409-17/2026-2570-3, z dne 12. 2. 2026, v postopku priprave 3SD OPN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje, niti postopka sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja.

Mnenje je priloženo gradivu 3SD OPN.

V skladu s 50. čl. ZPNačrt je bilo zagotovljeno sodelovanje javnosti. Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka 3SD OPN je potekala od 9. 3. 2026 do vključno 9. 4. 2026. Javna obravnava je bila izvedena 1. 4. 2026. V času javne razgrnitve in javne obravnave občinska uprava ni prejela nobenega predloga ali usmeritve javnosti na dopolnjeni osnutek Odloka o tretjih spremembah in dopolnitvah izvedbenega dela OPN Občine Šentrupert.

Po zaključku javne razgrnitve je občina pripravila predlog 3SD OPN v skladu z 51. čl. ZPNačrt, ki je objavljen na PIS. Nosilci urejanja prostora so bili pozvani, da predložijo mnenja k predlogu 3SD OPN.

Na podlagi drugih mnenj je usklajeni predlog 3SD OPN poslan v sprejem občinskemu svetu Občine Šentrupert.

V času oddaje predloga so pričele veljati 5. spremembe in dopolnitve OPN Šentrupert (Ur. glasilo e-občina, št. 15/26). Gradivo 3SD OPN za obravnavo na seji občinskega sveta je pripravljeno na podlogi 5SD OPN.

#### IV. Predlog SKLEPA:

**Občinski svet Občine Šentrupert sprejme Odlok o tretjih (3) spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Šentrupert.**

Gradivo pripravila:  
Anne Marie Valentar  
Direktorica občinske uprave

Tomaž Ramovš  
župan



